



Danke!

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter,

Wir haben uns sehr gefreut, dass Sie dem Wahlantrag des Vorstandes mit grosser Mehrheit gefolgt sind und Sie sich durch unbewiesene Anschuldigungen, durch Halbwahrheiten und wohlklingende Versprechen der Gegnerschaft nicht blenden liessen. Wir danken Ihnen für das uns entgegengebrachte Vertrauen. Wir werden auch in Zukunft alles daran setzen, die Interessen der Genossenschaft, das heisst Ihre Interessen wahrzunehmen, um damit Ihr Vertrauen immer wieder von Neuem zu verdienen.

*Mit freundlichen Grüssen
Der Vorstand*

Klarstellungen zur GV 2007

Vielleicht werden sich einige Teilnehmer an der letzten GV sagen: «*Wo Rauch ist, da ist auch Feuer*». Wir haben aber nichts zu verbergen!

Vorstandsentschädigungen: Diese sind in den Art.18 bis 20 des «Reglement über das Rechnungswesen der von der Stadt Zürich unterstützten Wohnbauträger» definiert. Die ordentliche Entschädigung seit 2003 beträgt 87'026 Franken pro Jahr (vorher 61'159). Sie wird aufgrund eines vom Vorstand festgelegten Schlüssels auf die einzelnen Mitglieder aufgeteilt. Die ausserordentliche Entschädigung für das Bauvorhaben der 1. Etappe beläuft sich auf 210'000 Franken, allerdings für die ganze Periode 2000 bis 2008, also für 9 Jahre und aufgeteilt auf alle während dieses Zeitraumes beteiligten Vorstandsmitglieder, nämlich 11. Die Entschädigung im Durchschnitt pro Jahr und Mitglied beträgt also 2121 Franken. (210'000 geteilt durch 99).

Brauchen wir einen 5-jährigen Baustopp?

Die Demagogie dieser Forderung ist allzu durchsichtig! Es sei daran erinnert, dass erstens die GV im Jahre 2000 den Vorstand beauftragt hatte, ein Angebot grosser Wohnungen in der Stammsiedlung zu planen, zweitens eine ausserordentliche GV im Jahre 2004 die 1. Bauetappe mit überwältigender Mehrheit gutgeheissen hat und drittens jede weitere Bauetappe wiederum von der GV abgesegnet werden muss.

Worum handelt es sich schliesslich bei der angeblichen «Asbestver-seuchung» ?

In einer Wohnung hat sich der Wandbelag über der Badewanne gelöst und anlässlich der Reparatur hat sich gezeigt, dass hinter dem Belag eine asbesthaltige Zwischenschicht aufgezogen war. Der Vorstand hat daraufhin beschlossen, die Reparatur durch eine Spezialfirma ausführen zu lassen und in einigen Wohnungen, die mit demselben Novilon ausgestattet sind, Messungen auf Asbesthaltigkeit durchführen zu lassen. Die Wahrscheinlichkeit ist sehr gross, dass bei unbeschädigten Belägen keine Gefahr für die Mieter besteht. Wir werden die betroffenen Mieter auf dem Laufenden halten.



News zum Ersatz-Neubau, 1. Etappe

Sicherlich haben Sie die zahlreichen Aktivitäten auf dem Gelände unseres Ersatz-Neubaus bemerkt. Anfangs Februar 2007 wurden durch die Toggenburger AG die alten Häuser nach und nach abgerissen und danach der Aushub durchgeführt. Dank dem überaus schönen Wetter konnten diese Arbeiten ca. einen Monat früher als erwartet abgeschlossen werden. Da der zeitliche Raster des Baus schon früher genau feststand, konnte der Baumeister Baltensperger AG erst zum vorgesehenen Termin mit seinen Arbeiten anfangen. Dies ist der Grund, weshalb auf der Baustelle eine Weile lang nichts geschah. Im Moment läuft alles planmässig.

Als erstes werden nun alle Kanalisations- und Drainageleitungen eingelegt, danach werden die Bodenplatten aller drei Mehrfamilienhäuser betoniert und wieder etwas später wird der Rohbau Stock für Stock in die Höhe wachsen. All dies sind Baumeister-Arbeiten, welche bis ca. Ende Jahr 2007 dauern werden.

Sie können die Arbeiten am Bau tagsüber auf unserer Internet-Homepage www.bgbrunnenhof.ch verfolgen. Das Bild der Baustelle wird alle zwanzig Minuten aktualisiert.

Angaben zu den Mehrfamilienhäusern und Wohnungen:

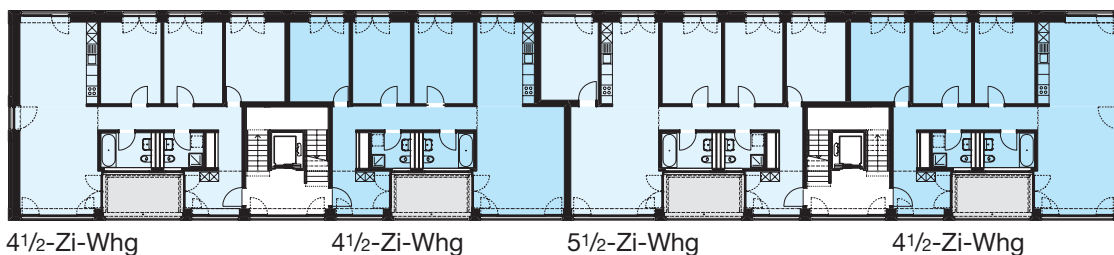
Es werden insgesamt drei Mehrfamilienhäuser in der 1. Etappe gebaut. Das Haus Oberwiesenstrasse 1 verfügt über vier Stockwerke plus ein Dachgeschoss, das Haus Wehntalerstrasse 188 und 190 über drei Stockwerke plus ein Dachgeschoss und das Haus Künzliststrasse 47/49/51 über fünf Stockwerke plus ein Dachgeschoss.

Insgesamt werden 62 flächenmässig grosszügige Wohnungen zwischen Wohnatelliergrösse (1-Zimmer mit Küche/Dusche/WC) und 6,5-Zimmern gebaut. Flächenmässig werden sie zwischen 42 und 150 Quadratmeter gross.

16 Wohnungen zwischen 3,5 und 5,5-Zimmern werden von Kanton und Stadt Zürich subventioniert, um auch Familien mit weniger Einkommen und Vermögen Wohnungen zur Verfügung stellen zu können.



e, Stammsiedlung



Aktueller Wohnungsspiegel

Haben Sie sich schon unverbindlich für eine Ersatz-Neubauwohnung angemeldet, so werden wir Ihnen die Grundrisspläne im Laufe der Monate Juli und August 2007 zustellen. Später werden alle Pläne ebenfalls auf der neuen Internet-Plattform zum Herunterladen verfügbar sein. Wir informieren Sie, sobald diese Homepage betriebsbereit sein wird.

Typ	Angestrebter Nettomietzins pro Monat*	Fläche m ² (von ... bis)	Anzahl Wohnungen
Atelierwohnungen	700	42 – 44	6
2,5-Zimmer-Wohnung	1100	60 – 70	6
3,5-Zimmer-Wohnung	1400	88 – 91	6
4,5-Zimmer-Wohnung	1600	107 – 112	29
5,5-Zimmer-Wohnung	1850	122 – 127	13
6,5-Zimmer-Wohnung	2050	151	2
Total			62

* Zahlen gelten für eine durchschnittliche Wohnung der jeweiligen Kategorie, Annahme Hypothekarzins 3%, keine Bauteuerung etc.

Die BBZ baut zeitgemässe, grosszügige, qualitativ gute, nachhaltige und zudem preisgünstige Wohnungen, welche sicherlich Gefallen finden werden. Das ersehen wir auch aus den bereits über 200, vorerst noch unverbindlichen Anmeldungen und dem regen Interesse eines Teils unserer bestehenden Mieterschaft. Anmeldungen nehmen wir weiterhin gerne entgegen.

ANMELDUNG

**Anmeldung
zur Grundsteinlegung,
Ersatz-Neubau, 1. Teil,
Stammsiedlung BBZ**

Name: _____

Vorname: _____

Strasse: _____

PLZ/Ort: _____

Tel. (tagsüber): _____

E-Mail: _____

Wir sind ____ Personen.

Bitte per Post an Baugenossenschaft
Brunnenhof, Künzlistrasse 54,
8057 Zürich, per Fax 044 250 70 49,
per Mail auf verwaltung@bgbrunnenhof.ch,
schicken oder im Verwaltungsbriefkasten
einwerfen, danke!

Grundsteinlegung

Als offizielles Startzeichen unserer Bautätigkeit führen wir am

**Donnerstag, 5. Juli 2007, 16.00 Uhr,
auf dem Baugelände vis-à-vis unserer Verwaltung**

eine Grundsteinlegung als symbolischen Akt durch.

Wir laden Sie herzlich ein, daran teilzunehmen. Es werden Vertreter der am Bau beteiligten Unternehmen, das Architekturbüro, der Bauherrenvertreter, andere Institutionen sowie der Vorstand anwesend sein. Damit wir richtig planen können, bitten wir Sie, sich mit dem nachstehenden Antwort-Talon **bis spätestens Donnerstag, 28.06.2007**, anzumelden.



**BAUGENOSSENSCHAFT
BRUNNENHOF**

Künzlistrasse 54
8057 Zürich
Telefon 044 250 70 40
Telefax 044 250 70 49

Impressum

Herausgeber: bbz Baugenossenschaft
Brunnenhof, Zürich
Gestaltung: O. Duó, Wetzikon
Druck: Druckerei Zimmermann, Uster
Auflage: 1100 Exemplare